

प्रादेशिक योजना - कोल्हापुर बृद्धालकरंजी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,

१९६६ चे कलम २०(४) अन्वये केरबदल प्रस्ताव

मंजूर करण्यावृत्त-

स.नं. १४०, मोजे पाढळीखुर्द या जीमीबाबत

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क.टिपीएस २१०३/१८५६/प्र.क्र. २००४/नवि १३

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : ३० जून, २००५.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(वि.ग. कामळकर)

अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे,
संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर
उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे,
सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग - १, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती ह्या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, उपसंचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे, व सहायक संचालक नगररचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना पाठवाव्यात.)

कल्प अधिकारी (नवि-३) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध कराती.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१३)

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन,
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : ३० जून, २००५.

क्रमांक : टिपीएस २१०३/१८५६/प्र.क्र. २०/२००४/नवि १३.

महाराष्ट्र
प्रादेशिक
व नगररचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी कोल्हापूर इचलकरंजी प्रादेशिक विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करणेत आला आहे) राज्य शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग अधिसूचना क्र.मारपोके ११७६/२७८२/नवि ५, दिनांक २०.४.१९७८ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करणेत आला आहे) अन्वये मंजूर असून, ती दिनांक १ नोव्हेंबर, १९७८ पासून अमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेच्या कोल्हापूर नागरी संकुलाच्या नकाशातील प्रस्तावानुसार स.न. १४०, मौजे पाडळीखुर्द ही जमीन शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम २० पोट कलम (३) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमीन, जमीन वापर वदलाच्या अनुषंगाने वाढणा-या संभाळ्य लोकसंघेकरीता जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतोल त्या प्राथमिक सुविधा, जमिनधारक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देईल आणि त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचे समाधान करतोल तसेच उक्त जमीनीच्या रेखांकनात नियमानुसार सोडाच्या लागणाऱ्या १० टक्के खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के जागा सार्वजनिक सुविधाकरीता लेवण्याच्या अटोसापेक्ष उक्त जमीन शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरीता (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे) शासनाने आम जनतोकडून सूचना / हरकती मागिविण्याची नोटीस क्र. टिपीएस २१०३/१८५६/प्र.क्र. २०/२००४/नवि १३., दिनांक २५ जून, २००४ रोजी प्रसिद्ध केली आहे, जी महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक १५.७.२००४ रोजी पृ.क्र. १७२९ व १७३० वर प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमांत पुरस्कृत केलेल्या सर्व बाबीची पूर्तता केल्यानंतर व आवश्यक त्या चौकशीअंती तसेच संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, प्रणे यांचेशी सल्लाभसलत केल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, शासनाने उक्त फेरबदल अंतिमत: काही बदलांसह मंजूर करण्याचे निश्चित केले आहे;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे उपकलम (४) मधील तरतुदीनुसार असलेल्या शक्तीचा वापर करून महाराष्ट्र शासन उक्त फेरबदल काही बदलांसह मंजूर करीत आहे आणि त्याकोरता उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या सूचीमधील शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

“ भोज पाडळी खुर्द, तालुका कर्विर, जिल्हा कोल्हापूर येथील रि.स.नं. १४० ही जागा जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या प्राथमिक सुविधा संबंधित जमिनमालक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील व त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी यांचे समाधान करतील त्याचप्रमाणे ज्यांची जागा १ एकर अद्यवा त्यापेक्षा जास्त असेल त्यानी सदरहू जमिनीच्या रेखांकनात नियमनानुसार सोडाळ्या लागणाऱ्या १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% जागा सार्वजनिक सुविधांकरीता ठेवावयाच्या अटीसापेक्ष शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ”.

टिप्प- अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.प्रायो-कोल्हापूर/रि.स.नं. १४०/षाडळी खुर्द टिप्पीकी १/ २००५, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरीता खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

- १) उप संचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं. ७४/२, सहकार नगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राचे वर, पुणे ४११००१.
- २) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.
- ३) सहाय्यक संचालक, नगररचना, ९०९१-सी वोर्ड बिंदु चौक, कोल्हापूर ४१६००२.

ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.Urban.Maharashtra.govt.in वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(वि.रा. कारुळकर)
शासनाचे अवर सचिव

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated 30th June, 2005.

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

No. TPS-2103/1856/CR-20/04/UD-13:-

Whereas the Regional Plan of Kolhapur-Ichalkaranji Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development and Public Health Department's notification No.RPK-1176/2782/UD-5; dated 20/4/1978 (hereinafter referred to as "the said Notification") to come into force with effect from 1st November, 1978;

And whereas as per the proposals of the Kolhapur Urban Complex of the said Regional Plan the land bearing R.S. No. 140 of village Padali Khurd, Taluka Karveer, Dist. Kolhapur is included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas under the power conferred by sub-section (3) of the section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as "the said Act") Government in Urban Development Department had published a notice No. TPS-2103/1856/CR-20/04/UD-13, dated 25/6/04 which appeared in Maharashtra Government Gazette, Part-I, Pune Division on 15/7/2004 at page 1729 and 1730 to invite suggestions/ objections from the general public on the proposal to change the zoning of the said land from "Agricultural/ No Development Zone" to "Residential Zone" (hereinafter referred to as "the said modification") subject to condition that the land owner shall provide necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the Collector, Kolhapur at its own cost to his satisfaction and shall provided 10% area for the public amenity space in layouts besides the 10% open space required as per rule (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune as well as after making necessary enquiries and following all the legal formalities prescribed under section 20 of the said Act, the Government has finally decided to sanction the said modification with some changes;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification with some changes, to the said Regional Plan and for that purpose amends the said Notification sanctioning the said Regional Plan as follows;

After the last entry in the schedule of modification to the Government notification sanctioning the Regional Plan, the following new entry shall be added:-

ENTRY -

"The zoning of the land bearing R.S. No. 140 of village Padali Khurd, Taluka Karveer Dist. Kolhapur is changed from Agricultural/No Development Zone to Residential Zone subject to conditions that the land owner shall provide necessary infrastructure facility/amenities as may be specified by the Collector, Kolhapur at their own cost to his satisfaction and shall provide 10% area for the public amenity space in layouts besides the 10% open space required as per rule whose total holding of the land is 1 Acre or more".

Note:-

- 1) The aforesaid part plan bearing No. RP-RS.No.140/Padali Khurd /TPV-1/2005, shall be kept open for inspection by the public in the office hours on all working days at the offices of the following officers for the period of one month -
 - i) Dy. Director of Town Planning, Pune Division, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
 - ii) Collector, Kolhapur.
 - iii) Assistant Director of Town Planning, Kolhapur Branch, 1091 'C' Ward, Bindu Chowk, Kolhapur 416002.
- 2) This notification is also available on Government web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

... Sonalkar
(V.R. Karulkar)
Under Secretary to Government.